



前職は、東京で不動産業界の営業職をしていた、専務取締役の木村雄治さん。その後、2004年（平成16年）、株式会社木村建設に中途入社して以来、営業一筋で邁進してきました。現在は主に、お客様に対するフォローや業務の進捗状況管理、営業担当者たちの指導などを任されています。これまでの軌跡と、今後の展望などをうかがいました。

——まず、これまでで一番思い出深いお仕事についてお聞かせください。

10年ほど前に天草地方が担当で、NTTドコモの鉄塔建設の営業をしていた頃ですね。最初は地主さんへの交渉からスタートするのですが、会社から車で片道3時間の道のりを何度も往復していました。相手が漁師さんの時には、仕事後に呑みに行かれてしまい、待ちぼうけを食ったことも（笑）。深夜まで待つて、ようやく書類を書いてもらえました。

でも営業の仕事は、他の誰かが代わりに行えない。土地をお借りすることが多いので、アフターケアはその後もずっと続くのです。何度も顔を出すうちに親しくなつて、農家さんから野菜や果物をいただくこともありました。そういう、人と人との関わりがとても楽しかったですね。

——失敗経験と、そこからの学びについて教えてくださいませんか。

若い頃は、お客様との会話中に思いついたことを、すぐそのまま口にしていました。相手の方はたとえ不満があったとしても、その場では言ってくれないものです。そして別の機会に「あの時、こういっていたよね」と指摘されて。そうなるとう、謝罪するしか方法がないですから。

そういう失敗を重ねてきた中で、色々と学んできました。まず一番大事なのは、相手の話は最後までしっかりと聞く。誰でも自分の話を遮られると、いい気持ちはしませんよね。そして返答は頭の中で整理してから、気分を害さない言い方をするよう心掛けました。

毎朝の朝礼で、社員にもそう伝えていきます。特に現場では皆急いでいて、話をじっくり聞いていない時もありますので。だからこそ、「相手の話をよく聞く」と、意識しなければいけませんね。

——では、営業担当が特に大切にすべきことは何でしょう。

お客様との会話中、曖昧な言い方をしないことですね。わからない部分は、きちんと確認してからお伝えしなければいけません。一度誤解されてしまうと、信頼を取り戻すのは大変ですから。

そしてその返答は、できるだけ迅速にしたほうがいい。時間が空くと相手が心変わりしてしまい、取れそうだった契約が駄目になったりもします。連絡は密に取り、お客様に不安感を抱かせないような行動を心掛けましょう。営業では、一番軸になる部分ではないでしょうか。

——ご自身で思い描かれている理想や目標の達成度は、現状でどれくらいでしょう。

営業に関しては、20〜30パーセントくらいかな。もっと色々な場所に顔を出し、たくさん特命で声をかけてもらえるといいですね。受注産業ですから、待っているだけでは何もやってこない。もう少し、営業力を上げていけたらと思っています。

現場の方は、70パーセントくらいですね。ただ60歳を超えた社員も多く、そろそろ世代交代の時期を迎えます。今はベテラン勢の力が大きく、そこに頼っている状態なので、若手のレベルをもっと引き上げていく必要がありますね。

——最後に、今後の展望についてお聞かせください。

社員の皆さんがどんどんスキルアップしているので、ドコモ事業に関してはこのまま順調に続けていけ

たらいいなと思います。一方で民間の土木や建築の方では、もう少し受注を安定させたいですね。

昔、同じ熊本県に同名の会社がありました。建築の耐震偽装問題で、悪い意味で社会的に有名になったのですが。いまだに名前だけで、こちらの会社と勘違いする人がいるんです。うちではない、と証明するために誠意をもって仕事をしたい。

あと、私個人では経営の知識を増やすこと。営業が長かったので、貸借対照表など財務諸表の勉強をしないとダメですね。建設業には資格が多いですから、皆さんも自信をつけるために、どんどんチャレンジしてください！一人ひとりがレベルアップすれば、もっと魅力ある楽しい会社になると思っています。

社長であるお兄様と共に、家族代々受け継がれてきた会社を発展させていく使命を背負った木村さん。営業のプロフェッショナルとして突き進んできました。これまで出会ったお客様との思い出を胸に、今後も前へ前へと進んでいくことでしょう。

## 企業情報

- 設立年：1956年12月（昭和31年）
- 年商：20億円
- 従業員数：40名

※2018年9月時点





# 年末年始 レポート

## 木村建設忘年会

2018年の頑張りをねぎらう為に  
みんなで忘年会をしました！

月 日 2018年12月28日(金)  
場 所 魚よし  
参加人数 19人



年末ギリギリということもあり？  
参加者が少なかったようです。時期をずらしてでも参加者が多い方が楽しいと思いました。

2019年の意気込みは？  
今年も公私ともに楽しくマイペースで頑張ります。

工務部 次長  
鬼塚 浩二



1年の締めくくりとして、又1年間の  
労をねぎらうということで忘年会  
も大事なことだと思いました。

2019年の意気込みは？  
意気込みというほどではありませんが、  
スムーズな業務ができるように  
したいです。

取締役総務部長  
不動 政義



北海道産の牡蠣の大きさにびっくりしま  
した。また、代行がつかまらず結局車中泊  
になり、風邪をひいてしまいました。

2019年の意気込みは？  
今年で63歳になりますので、体調に十分  
注意しながら社員として少しでも会社に  
貢献できるよう頑張りたいと思います。

取締役工務部長  
藤本 太助



## バウハウス忘年会

初めて忘年会に参加した2018年に  
入社されたみなさんに感想と2019年の  
意気込みをいただきました。

月 日 2018年12月22日(土)  
場 所 ホテル日航熊本 桃李  
参加人数 16人



中華料理が美味しかったです。  
食べてないように思われてました  
が、2人前は食べてました！

2019年の意気込みは？  
早く仕事を覚えて、頑張ります。

住宅事業部  
アドバイザー  
荒木 宏孝



中華おいしかったです！

2019年の意気込みは？  
2019年も頑張ります！！

住宅事業部  
広報兼アシスタント  
富田 みずほ



体調不良で参加できませんで  
したので、来年こそは参加！！

2019年の意気込みは？  
培ったブランディング(今まで  
の広告やCM等)の昇華(知って  
いるから、憧れへの変化)です！

住宅事業部 工務  
課長代理  
西宮 健一



中華料理でしたが食べた事のない  
料理を沢山食べて幸せでし  
た。普段、仕事内ではあまり関  
わる事のない広報と営業の  
方々とも意見交換でき有意義な  
時間を過ごせました。

2019年の意気込みは？  
資格を取って色々なことに挑  
戦して行きたいです。

住宅事業部 設計補佐  
インテリアコーディネーター  
池田 早織



## 安全祈願

月 日 2019年1月5日(金)  
場 所 本社  
イベント詳細

保田窪菅原神社の神主さんに  
来ていただき、1年の安全を  
祈願していただきました。



昭和から平成、又平成から次の時代へ  
の歴史的な年を迎える大事なときだと  
実感しました。

2019年の意気込みは？  
ベストを尽くしたつもりの平成の自分  
を超え、新しい自分への旅をします。

取締役建築部長 兼  
住宅事業部工務統括責任者  
後藤 一也



仕事初めに祈願を受けてうれし  
く思います。

2019年の意気込みは？  
満70歳まで頑張ります！

工務部 積算室長  
中村 雅美



新しい年が始まったんだな  
と気が引き締まりました。

2019年の意気込みは？  
昨年より僅かでも良い年に。  
と毎年考えております。今年  
もそうやって欲しいです。

営業部  
酒井 健吾



## 菅原神社とは？

安全祈願にきてくださった、保田窪菅原神社さんは  
教科書にもでてきたあの菅原道真を祀る神社です。  
勉強熱心であった菅原道真は、学者としてだけでなく  
政治家としても成功し、右大臣の位にまで昇りつ  
めました。菅原道真が祀られる神社は受験の季節に  
特に賑わいます。福岡の太宰府天満宮も受験の神様  
としてとても有名ですね。  
学問の神様だけでなく様々な神様として、人々から  
信仰されるようになりました。  
菅原道真をまつる神社は、天満宮・天神社・菅原神  
社・老松神社・梅が枝神社などと呼ばれ、その数は  
全国約11,800社になるといわれています。  
菅原道真がこのような祀られるようになったかは諸  
説あります。気になった方は調べてみては？

## 次号予告

Vol. 6

3月20日発行

✓インタビュー:

取締役  
工務部長 藤本 太助 さん

✓コンテンツ:

民間工事施工事例  
BAU. 匠人の会新年会報告  
他



# おすすめ本紹介

書物を読むということは、他人が辛苦して  
なしたことを、容易に自分に取り入れて  
自己改善をする最良の方法である。  
—ソクラテス—

「この本に出会って人生が変わった！」  
「この本から大きな学びを得た！」という  
エピソードを教えてください！

## 徒然草

著者：吉田兼好



住宅事業部  
工務 課長代理

西宮 健一さん

オススメする理由を教えてください。

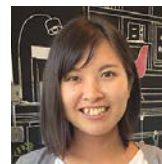
連絡ツールが書簡から電話・メール・SNSなどに変化して  
も、1000年前の人と現代の私たちはそれほど変わらない  
なと思えるところが面白いです。

あらすじ

世間や日常生活を鮮やかに、明快に解く。合理的・論理的であり  
ながら皮肉やユーモアに満ちあふれていて、極めて現代的な生  
活感覚と美的感覚を持つ精神的な糧となる代表的な名随筆。

## 成功はゴミ箱の中に

著者：レイクロック



住宅事業部  
積算・発注担当

宮本 明奈さん

オススメする理由を教えてください。

もともと自伝が好きだったので手に取りました。マクドナル  
ドをフランチャイズ化させたセールスマンの話で、色々と勉  
強になります。読んだ後はマックが食べたくくなります(笑)

あらすじ

ソフトバンクの孫正義とユニクロの柳井正。日本を代表する2人  
の成功者の「人生のバイブル」と言われるのが、このマクドナルド  
創業者レイ・クロックの自伝書。

## 汚れた英雄

著者：大藪春彦



取締役総務部長

不動 政義さん

オススメする理由を  
教えてください。

貧乏な家庭に育った主人公が、バ  
イクを通して成り上がっていく物  
語です。話の中に昔のバイクが出  
てくるので、懐かしい気持ちにな  
ります。

あらすじ

野望に満ちた“一匹の雄豹”  
- 東洋のロメオと呼ばれる  
レーサー北野晶夫の優雅に  
して強靱、華麗な生涯を描く  
壮烈なロマン！

## 永遠の0

著者：百田尚樹



取締役工務部長

藤本 太助さん

オススメする理由を教えてください。

百田尚樹のTwitterを見ていて、面白そうだったので読んで  
みました。後に映画化もされた作品です。戦争に対する考  
え方が変わるのではないかと思います。

あらすじ

なぜ自ら零戦に乗り命を落としたのか。終戦から60年目の夏、  
健太郎は死んだ祖父の生涯を調べていた。天才だが臆病者。想  
像と違う人物像に戸惑いつつも、1つの謎が浮かんでくる。記憶  
の断片が揃う時、明らかにする真実は。

## 赤い手

著者：板東英二



工務部  
参与

平田 賢司さん

オススメする理由を教えてください。

野球ファンとして、甲子園でエースとして活躍した板東英  
二の自伝を読みたいと思ったのがきっかけです。人の  
生きざまを改めて考えさせられ、彼の人間性の素晴らしさ  
を感じました。

あらすじ

敗戦後、内地へ向かう船の出る港を目指して、満州を鉄道で下っ  
ていた著者は、とある駅であやうく列車に乗り損なうところだっ  
た。それを必死に救ってくれた母の手…。板東英二の少年期の記  
憶を鮮やかに綴る自伝小説。

# バウハウスの取り組みを紹介します！

バウハウスでは普段の業務以外にも様々な取り組みを行っています。今回はその一部をお届けします！



①バウハウスでは、週に1回お施主様の物件に赴き、現場の清掃を行っています。②BAU.匠人の会の皆さまのおかげで現場はいつもキレイに保たれています！ありがとうございます！③また、近隣清掃も行っています！④清掃した後にゴミが落ちていない道を見るとスッキリします！⑤社用車の洗車も行います。⑥洗車の際にはガソリンスタンドで働いていた経験のあるスタッフが空気圧のチェックをすることもあります。



整理整頓、清掃をすると気持ち良いですね！皆様が気持ちよくいられるように、スタッフみんなで快適な環境作りをこれからも頑張っていきます！

## 絶対に風邪をひきたくないあなたに！ おすすめグッズ紹介!!

### 空気を除菌

#### 1. ユーカリのアロマオイル

コアラとセットで有名なユーカリ、実は、先住民のアボリジニたちは感染症や発熱時の治療薬として使っていました。アロマオイルにも殺菌効果があり、空気を除菌してくれます。スッキリとしたグリーン調の香りで気分もリフレッシュできるので、オフィスで使うのにもオススメ。

#### 2. 二酸化塩素で除菌

除菌スプレーや、置くタイプの空気除菌装置がよく売られています。中でも二酸化塩素を含んだものに注目が集まっています。二酸化塩素分子は、空気中で発見したウイルスや菌などにくっついてその構造を変化させ、無力化するのだとか。試してみる価値ありですね！

まだまだ寒い2月は風邪っぴきさんが増える時期でもあります！忙しいときこそ、体調を万全に保ちたいですね！そんなあなたのために、風邪予防に効くお手軽便利グッズを集めました！

### 体を暖める

#### 1. 電気毛布

オフィスではついつい体を冷やしてしまいがちです。かと言って暖房の温度を上げると、空気が乾燥して風邪になってしまう可能性も高まります。そこでオススメなのが、電気毛布です。毛布の中に縫い込まれた電熱線がじんわり暖くなり、足や腰を暖めてくれます。最近は充電式でコードが気にならない優れものもあるそう。

#### 2. 湯たんぽ

湯たんぽなんて使わないよ！というそのあなた。今、他の暖房器具に比べて省エネであることから、再度注目されています。最近では、カバーが要らないうえに低温やけどをしにくく、足や腰に当てられる湯たんぽが販売されているようです。オフィスでも気軽に使える、お気に入りの湯たんぽを見つけてみてはいかがでしょうか。

