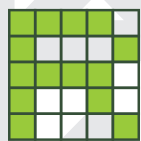


熊本市で土地を  
お探しの方へご案内

熊本市東区長嶺東 52.23 坪 **1280万円** 建築条件付



建築家と建てる家を、身近に、手軽に

R+house

# 建築家住宅売地

販売開始

## Sample plan



建物プラン（イメージ）

■1階法定床面積：約49.68㎡（約15.03坪）■2階法定床面積：約44.71㎡（約13.52坪）  
■法定延床面積：約94.39㎡（約28.55坪）■建築面積：約49.68㎡（約15.05坪）■UA  
値0.51W/㎡・K

売地+建物の参考プラン価格（税込）

**¥35,720,300**

土地価格：¥12,800,000-  
建物価格：¥22,920,300-  
※別途諸経費がかかります

●プランはあくまでも一例です。建築家と建てる家づくりですので、間取りは自由設計となります。

## 支払い例

月々 **¥69,154-**  
ボーナス **¥173,004- × 年2回（35年払い）**

●ご希望によりこの建物プランと違う仕様や間取りに変更した場合は参考プラン価格は増減します  
●支払い例は、諸経費込みでの価格となっております  
●あくまでも一例の支払いプランです ●肥後銀行 変動金利0.825%の場合（2021年11月現在）

建築家住宅とは？…住宅設計の経験豊富な建築家が長年培った経験をもとに設計された、オリジナルプランです。動線や収納、ライフスタイルの変化にも対応できる可変性のある間取りで、より豊かな暮らしを実現します。

## Plan Concept：西側も開く家

室内はどこからでも広く明るく家族の繋がりを感じられるよう吹抜けの位置と窓や壁を慎重に配し、玄関は来客が靴を脱ぎやすくLDK双方が広く感じられるよう長い空間としています。また、キッチンが玄関からのアクセスも含めた回遊性があり、料理中も窓から外で遊ぶ子供たちの様子も伺え、2階南側には室内で布団2組が干せる手すりを設けるなど家事動線に配慮しています。ここで暮らし家族が東庭を含めた空間で安心して愉しんで頂けたら幸いです。



【物件概要】●種別 / 売地（条件付き）●売主（株）木村建設 ●地名 / 熊本市長嶺東 ●価格 / ¥12,800,000（税別）所在地 / 熊本県熊本市東区長嶺東51323番8（仮）●土地面積 / 公簿172.68㎡●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%●容積率 / 150%●接道状況 / 公道、南側、接道12.5m、幅員約4.02m●設備 / …上水道、下水道、プロパン、雨水…側溝●引渡し条件 / 建築条件付き（その他諸条件有）

この土地は、土地売買契約締結後の3カ月以内に、株式会社木村建設と建築請負契約を締結することを条件として販売しております。この期間内に建築請負契約が締結されない時は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

- ・人気の東区エリア
- ・マックスバリュ新託麻店まで徒歩18分
- ・託麻南小学校徒歩13分 / 長嶺中学校徒歩15分
- ・ファミリーマート熊本長嶺南店まで徒歩10分



## 周辺地図



お問い合わせは  
こちらまで！

TEL.  
(9:00-18:00)

**096-346-0230**



BAUHAUS.

The house satisfies the functions.  
and It's strong and am cheap and there should be it beautifully.

株式会社 木村建設 バウハウス.

bauhaus\_kumamoto

バウハウス. 熊本 | 検索

【本店】熊本市中央区坪井6丁目17-15-3F

【玉名店】玉名市亀甲173-7西川ビル1F

【KKT 荒尾総合住宅展示場 NEO 店】荒尾市本井手1552

特定建設業 熊本県知事（特-29）第648号 / 一級建築士事務所登録 熊本県知事登録第1585号 / 宅地建物取引業者免許証 熊本県知事（I）第5292号

tel.0968-72-8111

tel.0968-82-8758



土地を  
お探しの方へご案内

合志市豊岡泉ヶ丘 61.30 坪 **1480万円** 建築条件付



建築家と建てる家を、身近に、手軽に

R+house

# 建築家住宅売地

販売開始

Sample plan



建築家住宅とは?…住宅設計の経験豊富な建築家が長年培った経験をもとに設計された、オリジナルプランです。動線や収納、ライフスタイルの変化にも対応できる可変性のある間取りで、より豊かな暮らしを実現します。

## PLAN CONCEPT: 家族の繋がりを感じる家

ご夫婦共働きで仕事から家に帰ると家事や育児で大忙しです。そんな中大切なことは家族とのつながりを感じながら毎日の生活をエンジョイすること。家の中心にあるキッチンに立てば家族みんなで協力し合いながらの楽しい料理づくり。家族団圓のお食事は、作る場所から始まっています。キッチンを中心とした家づくりはそのことを実現してくれます。キッチンからは家族みんなの気配を感じることが出来る、そして外の緑も楽しむことが出来る。家族や自然との繋がりは生活を豊かにしてくれます



【物件概要】●種別 / 売地 (条件付き)・売主(株)木村建設●地名 / 合志市豊岡●価格 / ¥14,800,000(税抜)所在地 / 熊本県合志市豊岡字泉ヶ丘 2054 番 113(仮)●土地面積 / 公簿 202.66 m<sup>2</sup>●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●建ぺい率 / 40%●容積率 / 80%●接道状況 / 公道、南東側、接道約 13.5m、幅員約 6m●設備 / …上水道、下水道、プロパン (又は都市ガス)、雨水…側溝●引渡し条件 / 建築条件付き (その他諸条件有)

この土地は、土地売買契約締結後の 3 カ月以内に、株式会社木村建設と建築請負契約を締結することを条件として販売しております。この期間内に建築請負契約が締結されない時は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

- ・子育て世代にも人気エリア
- ・泉ヶ丘団地バス停徒歩約 4 分
- ・合志南小学校徒歩約 5 分 / 合志中学校徒歩約 40 分
- ・マルキョウ合志店まで徒歩約 13 分



## 周辺地図

|      |                          |                |    |          |  |
|------|--------------------------|----------------|----|----------|--|
| 至合志市 | 放課後等デイサービス<br>リトルハニークラブ● |                |    |          |  |
|      |                          |                |    |          |  |
|      |                          |                | ココ |          |  |
| 至熊本市 | ●泉ヶ丘中央公園                 | ●うさぎ専門店<br>なごみ |    | ●合志市南小学校 |  |

土地 + 建物の参考プラン価格 (税込)

**¥37,247,718**

土地価格: ¥14,800,000-  
建物価格: ¥22,447,718-

※別途諸経費がかかります

●プランはあくまでも一例です。建築家と建てる家づくりですので、間取りは自由設計となります。

## 支払い例

月々 **¥73,322-**  
ボーナス **¥173,004- × 年 2 回 (35 年払い)**

- ご要望によりこの建物プランと違う仕様や間取りに変更した場合は参考プラン価格は増減します
- 支払い例は、諸経費込みでの価格となっております
- あくまでも一例の支払いプランです ●肥後銀行 変動金利 0.825% の場合 (2021 年 11 月現在)

お問い合わせは  
こちらまで!

TEL. (9:00-18:00)

**096-346-0230**



BAUHAUS.

The house satisfies the functions, and it's strong and am cheap and there should be it beautifully.

株式会社 木村建設 バウハウス.

bauhaus\_kumamoto

バウハウス. 熊本 | 検索

[本 店] 熊本市中央区坪井 6 丁目 17-15-3F

[玉名店] 玉名市亀甲 173-7 西川ビル 1F

[KKT 荒尾総合住宅展示場 NEO 店] 荒尾市本井手 1552

tel.0968-72-8111

tel.0968-82-8758

特定建設業 熊本県知事 (特-29) 第 648 号 / 一級建築士事務所登録 熊本県知事登録第 1585 号 / 宅地建物取引業者免許証 熊本県知事 (1) 第 5292 号





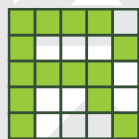
土地を  
お探しの方へご案内

合志市豊岡

すずかけ台 70.41 坪

1510万円

建築条件付



建築家と建てる家を、身近に、手軽に

R+house

建築家住宅売地

販売開始

Sample plan



建物プラン（イメージ）

■1階法定床面積：約 52.17㎡（約 15.78坪）■2階法定床面積：約 38.92㎡（約 11.77坪）  
■法定延床面積：約 91.09㎡（約 27.55坪）■建築面積：約 53.41㎡（約 16.16坪）■UA  
値 0.52W/㎡・K

土地+建物の参考プラン価格（税込）

¥38,448,275

土地価格：¥15,100,000-  
建物価格：¥23,348,275-  
※別途諸経費がかかります

●プランはあくまでも一例です。建築家と建てる家づくりですので、間取りは自由設計となります。

支払い例

月々 ¥76,612-  
ボーナス ¥173,004-×年2回（35年払い）

●ご希望によりこの建物プランと違う仕様や間取りに変更した場合は参考プラン価格は増減します  
●支払い例は、諸経費込みでの価格となっております  
●あくまでも一例の支払いプランです ●肥後銀行 変動金利 0.825%の場合（2021年11月現在）

建築家住宅とは？…住宅設計の経験豊富な建築家が長年培った経験をもとに設計された、オリジナルプランです。動線や収納、ライフスタイルの変化にも対応できる可変性のある間取りで、より豊かな暮らしを実現します。

Plan Concept : LUNCH BOX

家の中のどこにいても心地よい居場所があると良いと思います。道路からの視線を遮りつつ、程よく囲まれた安心感のある庭とテラス。この光溢れる外部空間とリビング、ダイニングが大きな開口を介して繋がります。キッチンとリビングの脇には、ちょっとした畳みスペースがあり、子供のおもちゃを広げたり、昼寝をしたり、いろいろな使い方が出来ます。また、収納を兼ねた土間玄関や、一直線に繋がるサニタリースペース、大容量のファミリークローゼットなど家事動線に配慮した配置。美味しいお弁当を開けた時のワクワク感の様に、たくさんの魅力的な居場所が散りばめられた家となっています。



【物件概要】●種別 / 売地（条件付き）●売主（株）木村建設 ●地名 / 合志市豊岡 ●価格 / ¥15,100,000（税別）所在地 / 熊本県合志市豊岡すずかけ台2000番891（仮）●土地面積 / 公簿 232.78㎡ ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建比率 / 40% ●容積率 / 80% ●接道状況 / 公道、北側幅員6m、接道約 14.79m ●設備 / …上水道、下水道、プロパン（又は都市ガス）、雨水…側溝 ●引渡し条件 / 建築条件付き（その他諸条件有）

この土地は、土地売買契約締結後の3カ月以内に、株式会社木村建設と建築請負契約を締結することを条件として販売しております。この期間内に建築請負契約が締結されない時は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

- ・子育て世代にも人気のエリア
- ・すずかけ台中央通りバス停まで徒歩 5 分
- ・合志南小学校徒歩 16 分 / 合志中学校徒歩 51 分
- ・ファミリーマート合志黒石原店まで徒歩約 8 分



周辺地図



お問い合わせは  
こちらまで！

TEL.  
(9:00-18:00)

096-346-0230



BAUHAUS.

The house satisfies the functions, and it's strong and am cheap and there should be it beautifully.

株式会社 木村建設 バウハウス.

bauhaus\_kumamoto

バウハウス. 熊本 | 検索

【本店】熊本市中央区坪井 6 丁目 17-15-3F

【玉名店】玉名市亀甲 173-7 西川ビル 1F

【KKT 荒尾総合住宅展示場 NEO 店】荒尾市本井手 1552

特定建設業 熊本県知事（特-29）第 648 号 / 一級建築士事務所登録 熊本県知事登録第 1585 号 / 宅地建物取引業者免許証 熊本県知事（1）第 5292 号

tel.0968-72-8111

tel.0968-82-8758

LINE

LINE から予約



スマホで  
カンタン予約!!



施工事例はコチラ!!

